

Baugebiet Pfaffing

Interessensbekundung / Bewerbung

Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz bietet im Baugebiet Pfaffing Baugrundstücke zum Kauf an Privatpersonen an.

Bedingungen:

- Kaufpreis 150,00 € / m²
- > Bauverpflichtung innerhalb von vier Jahren
- > Fertigstellung nach fünf Jahren, Eigennutzung über zehn Jahre
- > Erschließungsbeitrag wird nach Fertigstellung der Straße erhoben
- > Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung werden nach Fertigstellung des Gebäudes erhoben, ebenso Anschlusskosten, gemäß Satzung (je nach Aufwand)
- Doppelhausgrundstücke werden nur an zwei Bewerber gleichzeitig vergeben.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt grundsätzlich durch den Gemeinderat.

Sollten mehr Bewerbungen als Grundstücke eingehen, oder sich mehrere Bewerber für das selbe Grundstück bewerben, entscheidet das Los.

GEMEINDE BURBKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 60 „OBERE TERRASSE III BEIM KINDERGARTEN ST. MARTIN“

FLÄCHENBERECHNUNG M=1/1.000 ZU PLANSTAND SATZUNGSBESCHLUSS 15.11.2022

Private Flächen:	Parzelle	Haustyp	m ²	EH/ DHH m ²	MH/RH m ²	%- Anteil an Gesamtfläche
Baufeld 2 (EH/DH)	P 01	EH	572,00			
	P 02	EH	616,00			
	P 03	EH	616,00			
	P 04	EH	572,00			
Baufeld 4 (EH/DH)	P 05	EH	492,00			
	P 06a	DHH	336,00			
	P 06b	DHH	336,00			
	P 07	EH	678,79			
	P 08a	DHH	391,43			
	P 08b	DHH	389,21			
	P 09a	DHH	367,89			
	P 09b	DHH	340,59			
	P 10a	DHH	419,25			
	P 10a	DHH	455,76			
	P 11	EH	607,97			

In diesem Schritt werden die Parzellen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11 für Einfamilienhäuser und 6a, 6b, 9a und 9b für Doppelhäuser vergeben. Bei den anderen Parzellen ist noch keine Erschließung gegeben.

[illegible]



BURBKIRCHEN
a.d.Alz

Baugebiet Pfaffing

Interessensbekundung / Bewerbung

Bewerber	 Vor-und Nachname(n) Adresse
Wunsch- parzelle	
Ggf. alternative Wunschparzelle	
Ggf. 2. alternative Wunschparzelle	
Kontaktdaten	 Telefon-/ Handynummer
	 eMail-Adresse
Datum, Unterschrift(en)	

Bewerbungsende der ersten Vergaberunde:

27. September 2026

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Hr. Mitterer,

Tel. 08679/309-151, eMail: thomas.mitterer@burgkirchen.de