







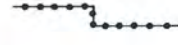



Legende:

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. Aug. 1997
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 27. Jan. 1990
3. Planzeichenverordnung (PlanV 90) i. d. F. vom 18. Dez. 1990
4. Für die baurechtliche Beurteilung einzelner Bauanträge gilt die Bayerische Bauordnung (BayBO) in ihrer jeweiligen Fassung zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsverfahrens.

Festsetzungen durch Planzeichen (gemäß PlanzV 1990)

1. Baugrenze 
2. private Grünflächen 
3. private Wege 
4. Straßenbegrenzungslinie 
5. Garagen 
6. Wintergarten 
7. Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung 
8. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 

Textliche Festsetzungen

Teil B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

1. Grenzwintergärten bei Reihenhäusern brauchen die Abstandsfläche nach Art. 6 BayBO nicht einhalten.

Verfahrensablauf:

1. Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz hat am 16.01.2001 die 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Hirten“ beschlossen. Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt worden.
2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Ziffer 3 BauGB wurde in der Zeit vom 05.02.2001 bis 09.03.2001 durchgeführt.
3. Die Beteiligung der Bürger wurde durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2001 bis 09.03.2001 durchgeführt. Die Auslegung ist am 01.02.2001 öffentlich bekannt gemacht worden.
4. Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.04.2001 die 19. Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.


Burgkirchen, den 04.10.2001


 Josef Rapp
 1. Bürgermeister



3. Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz hat die 19. Bebauungsplanänderung am 11.10.2001 durch Anschlag an dem Amtstafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Burgkirchen, den 04.10.2001


 Josef Rapp
 1. Bürgermeister



Gemeinde Burgkirchen a.d. Alz			
Maßnahme: BEBAUUNGSPLAN NR.17, HIRTEN			
19. ÄNDERUNG, ANBAU VON WINTERGÄRTEN			
Darstellung:		Maßstab:	
LAGEPLAN		1 : 1000	
	Datum	Name	Entwurfsverfasser:
bearbeitet	04.12.2000	SCHWUNCK	Gemeindebauamt  Schwunck, Baumeister
gezeichnet	06.12.2000	WIRTZ	
geändert			

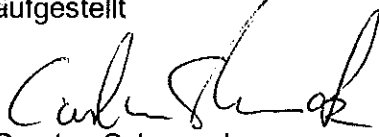
**Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz
Landkreis Altötting – Regierungsbezirk Oberbayern**

Bebauungsplan Nr. 17 Hirten, 19. Änderung „Bereich Wehrstraße 8 und 10“

Begründung

1. Die Wehrstraße liegt im Bereich des Bebauungsplan Nr. 17 Hirten. Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücksnummern 23/13, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/21, 23/22 und 23/23. Gemarkung Gufflham.
2. Durch diesen Bebauungsplan soll die Möglichkeit geschaffen werden, einen Wintergarten an der gemeinsamen Grundstücksgrenze zu errichten. Hierfür werden die Baugrenzen nach Südosten erweitert.
3. Für diese Regelung wird der Bebauungsplan Nr., 17 Hirten im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Bürgerbeteiligung nach § 4 BauGB wurde wegen der nur unwesentlichen Auswirkung auf das Gebiet und die Nachbarschaft nicht durchgeführt.
4. Auswirkungen aufgrund dieses Bebauungsplanes hinsichtlich der Erschließung und Infrastruktur sind nicht zu erwarten.
5. Durch die Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verbesserung der Wohnqualität möglich.
6. Ökologische Ausgleichmaßnahmen werden nicht vorgesehen, da es sich bei der Erweiterung des Baufensters um bereits befestigte Terrassenflächen handelt und somit keine Grünflächen beseitigt werden.

Burgkirchen a.d.Alz, den 06.12.2000
aufgestellt


Carsten Schwunck
Bauabteilung