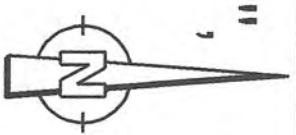




9. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 "WERK GENDORF", "RÜCKSTUFUNG VON INDUSTRIEFLÄCHE ZUR AUSGLEICHSFLÄCHE BANNWALD"

GEMEINDE BURGKIRCHEN A.D.ALZ - LANDKREIS ALTÖTTING

M 1:1.000



Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz

Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz, Landkreis Altötting, erlässt aufgrund § 2 Abs. 1 sowie §§ 8, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

A) Planzeichen für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Fläche zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

B) Planzeichen für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 22 Flurnummern, z.B. 22

C) Textliche Festsetzungen

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 16 "Werk Gendorf" und die Festsetzungen der vorangegangenen Änderungen weiter.

D) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz hat in seiner Sitzung am 12.07.2016 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 16 "Werk Gendorf" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern und den Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes "Rückstufung von Industriefläche zur Ausgleichsfläche Bannwald" in der Fassung vom 05.07.2016 gebilligt.
2. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2016 bis 22.08.2016 öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung wurde am 14.07.2016 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 13.07.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben zu den Inhalten der Bebauungsplanänderung bis 22.08.2016 Stellung zu nehmen.
4. Der Gemeinderat hat die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Werk Gendorf", "Rückstufung von Industriefläche zur Ausgleichsfläche Bannwald" in seiner Sitzung am 13.09.2016 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Burgkirchen a.d.Alz, den **06. OKT. 2016**
Johann Kirchenbauer
Johann Kirchenbauer
Erster Bürgermeister
5. Die Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz hat den Satzungsbeschluss am **09. NOV. 2017** durch Anschlag an den Amtstafeln öffentlich bekannt gemacht.
Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Werk Gendorf", "Rückstufung von Industriefläche zur Ausgleichsfläche Bannwald" ist damit in Kraft getreten.
Burgkirchen a.d.Alz, den **10. NOV. 2017**
Johann Kirchenbauer
Johann Kirchenbauer
Erster Bürgermeister



Gemeinde Burgkirchen a.d. Alz

Landkreis Altötting



9. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 16
"Werk Gendorf",
"Rückstufung von Industriefläche
zur Ausgleichsfläche Bannwald"

LAGEPLAN M=1:1.000
Fassung: 13.09.2016

06. OKT. 2016
K.A.
Huber

Wesj
Datum, Unterschrift



Gemeinde Burgkirchen a.d. Alz
Max-Franck-Platz 5
84508 Burgkirchen a.d. Alz
Tel. +49 (0) 8679 308-0
Fax +49 (0) 8679 308-99
www.burgkirchen.de
rat@burgkirchen.de



Sonntagstornstraße 19
83278 Traunstein
Tel. +49 (0) 861 98963-0
Fax +49 (0) 861 98963-47
www.s-a-k.de · info@s-a-k.de