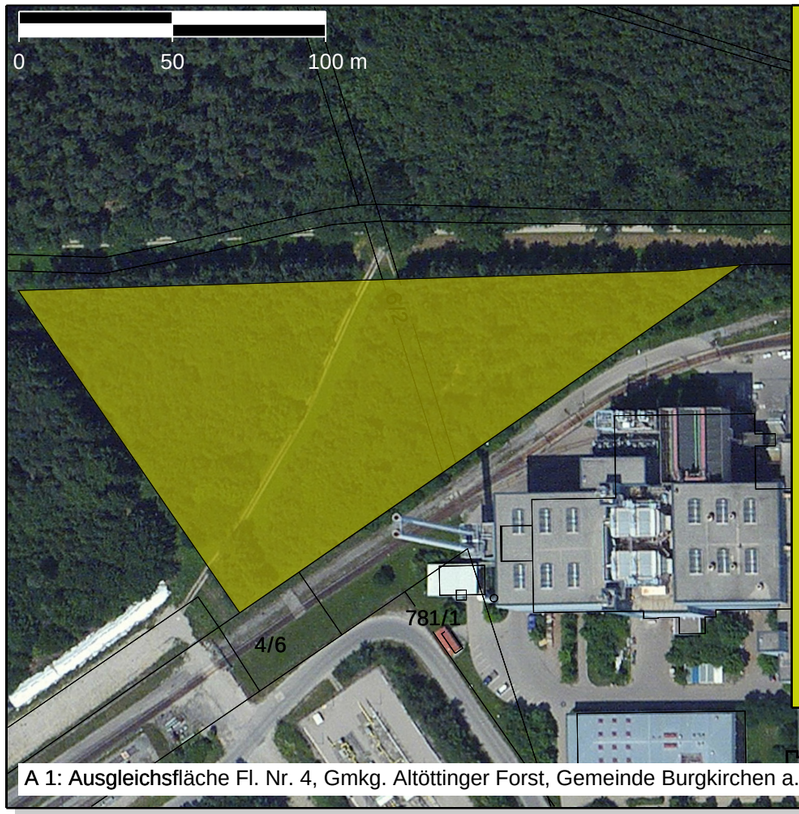
Maßnahmen auf Ausgleichsflächen
Landschaftspflegerischer Begleitplan



A 1: Ausgleichsfläche Fl. Nr. 4, Gmkg. Altöttinger Forst, Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz (M = 1 : 2.000)

A 1

Entwicklung von naturnahen Waldbeständen auf Fl.-Nr. 4, Gemarkung Altöttinger Forst, Gemeinde Burgkirchen a.d. Alz, Zurücknahme der bestehenden Rodungsgenehmigung und des bestehenden Baurechts.

- Ausgleichsmaßnahme gemäß BayKompV, Bannwaldausgleich.
- Schaffung von Lebensräumen und Nahrungshabitaten für betroffene Tierarten.
- Durchforstung des Fichtenanteils, Entwicklung und Pflege von standortgemäßem Mischwald mit einemAnteil von mindestens 70 % standortheimischer Laubbaumarten der jeweiligen natürlichen Waldgesellschaft.
- Rücknahme des bestehenden Baurechts (Industriefläche) für die Fl.-Nr. 4, Gemarkung Altöttinger Forst, Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz (Änderung Bebauungsplan Nr. 16 und Flächennutzungsplan):
- Rücknahme der Rodungsgenehmigung und waldrechtliche Umwidmung als Waldfläche
- Dingliche Sicherung als Ausgleichsfläche

A 2: Ausgleichsfläche Fl. Nr. 859/3, Gmkg. Forstkastl, Gemeinde Kastl (M = 1 : 2.000)

A 2

Neubegründung von naturnahen Waldbeständen, Fl.-Nr. 859/3, Gemarkung Kastl, Gemeinde Kastl ("ehemalige Kohlebunkerfläche")

- Ausgleichsmaßnahme gemäß BayKompV, Bannwaldausgleich.
- Schaffung von Lebensräumen und Nahrungshabitaten für betroffene Tierarten.
- Neubegründung, Entwicklung und Pflege von standortgemäßem naturnahem Mischwald mit einem Anteil von mindestens 70% standortheimischer Laubbaumarten der jeweiligen natürlichen Waldgesellschaft
- Pflanzung eines naturnahen, gestuften Waldaußenmatels mit vorgelagertem, extensiv bewirtschaftetem Krautsaum.
- Entwicklung von vorgelagerten extensiv bewirtschafteten Krautsäumen

Legende

Ausgleichsmaßnahmen

A 1: Entwicklung von naturnahen Waldbeständen und Zurücknahme der bestehenden Rodungsgenehmigung und des bestehenden Baurechts

A 2: Neubegründung von naturnahen Waldrandbeständen mit reich gestuftem Waldrand und extensiv bewirtschaftetem Krautsaum

nachrichtliche Übernahme

Flurgrenze aus amtlicher Flurkarte

859/3 Flurnummer aus amtlicher Flurkarte

Microsoft Bing Maps (2012)

Nr.:	Datum:	Art der Änderung:	gezeichnet:	geprüft:

Vorhabensträger:

InfraServ GENDORF

InfraServ GmbH & Co. Gendorf KG
Industrieparkstraße 1
84508 Burgkirchen a.d.Alz

Bauvorhaben:

EGIS 2017
Gleiserweiterung Bahnhofsgebiet Ost

Projekt: 15012

Anlage / Plan Nr.: 5.3.1 / 03

Plandarstellung:

Landschaftspflegerische Maßnahmen Ausgleichsflächen
Landschaftspflegerischer Begleitplan

gezeichnet: 06.03.2017 FB/IN
geprüft:
Maßstab: 1 : 2000

Planverfasser:

ing TRAUNREUT GMBH
Georg-Simon-Ohm-Straße 10
83301 Traunreut
Tel. 08669 / 7869-0
Fax 08669 / 7869-50
traunreut@ing-ingenieure.de
www.ing-ingenieure.de

Traunreut,

.....

Datei: EGIS-LBP.dgn / Maßnahmen Ausgleichsflächen

PLANFESTSTELLUNG

Index	Änderung	Datum	Name
a			

InfraServ GENDORF

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Eine unerlaubte Vervielfältigung sowie Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadenersatz und kann strafrechtlich Folgen haben.

Standort- und Umweltservices - Infrastrukturmanagement

Zeichnungs-Nr.: CPG - 036 - 15S3001
Standort / Gebäude / Projekt-Nr.

- - G - 003 - VA
Leistungsphase / Plantyp / lfd.-Nr. / Index

Datum	
gez.	
Datum	
gepr.	

Maßstab: 1:2000

EGIS 2017: Gleiserweiterung Bahnhofsgebiet Ost
Landschaftspflegerische Maßnahmen Ausgleichsflächen
Landschaftspflegerischer Begleitplan

DATEI : EGIS-LBP.dgn / Maßnahmen Ausgleichsflächen