



Ausschreibung von Bauparzellen im Baugebiet Wimpasing III

Im Baugebiet Wimpasing III werden die Bauparzellen 3 bzw. 5 gegen meistbietendes Gebot an Bauwillige bzw. Investoren vergeben:



Größenangaben und Bebaubarkeit

Parzelle 3

- Ca. 800 m²
- Doppelhaus

Parzelle 5

- Ca. 1.096 m²
- Vierfamilienhaus
- Eintragung einer Dienstbarkeit für Leitungsrecht zum Ablauf von Oberflächenwasser in einer Breite von 3m ab (im Plan rechter) Grundstücksgrenze zugunsten der Gemeinde

Grundsätzliche Einschränkungen bzw. Vorgaben

- Einhaltung des Bebauungsplans
- Bau eines Wohnhauses in der Effizienzhaus-Stufe 55 oder kleiner im Sinne der KfW-Förderung bzw. von höchstens 55% des Energiebedarfs eines Referenzgebäudes, das den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) entspricht.
- Mit dem Bau ist innerhalb von vier Jahren zu beginnen, innerhalb von fünf Jahren fertig zu stellen und dem Wohnungsmarkt durch Veräußerung bzw. Vermietung zuzuführen
- Niederschlagswasser darf nicht versickert werden. Dazu werden von der Gemeinde ein Zisternenschacht und ein Überlaufspeicherschacht errichtet. Verrechnung an den Käufer zum Selbstkostenpreis. Die Schächte enden ca. 3m innerhalb des Grundstücks.
- Für die Toilettenspülung ist zwingend Regenwasser bzw. Grauwasser aus der Zisterne zu verwenden.
- Verkauf und damit Kaufpreiszahlung vor 1. Mai 2023

Bewerbungsverfahren

Es werden nur Bewerber zugelassen, die sämtliche folgende Felder ausgefüllt und diese beiden Seiten ausgedruckt und unterschrieben **bis zum 15. Januar 2023, 9:00 Uhr, bei der Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz, Max-Planck-Platz 5, 84508 Burgkirchen a.d.Alz** eingereicht haben. Bitte vermerken Sie auf dem **verschlossenen Kuvert** „**Ausschreibung Baugrundstück – Verschlossen an Kämmererei vorlegen**“.

Bieter <i>(Firmenname oder Vor- und Zuname, wenn Privatperson)</i>	
Bieteradresse	
Angebot für Parzellen-Nummer <i>(3 oder 5; bei Interesse an beiden Parzellen bitte zwei Formulare verwenden)</i>	
Preis pro Quadratmeter in Euro <i>(Ausschlusskriterium: Unterschreitung des Mindestgebots von 130,00 €)</i>	

Burgkirchen a.d.Alz, 12.12.2022

Gemeinde Burgkirchen a.d.Alz
Johann Krichenbauer
Erster Bürgermeister