



Zeichnerische Festsetzungen:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
urbanes Gebiet

MU1, MU2

Baugrenze

Baulinie

Nutzungsartengrenze

GRZ 0,3

GFZ 1,0

V

III

SD, ZD, 22°-32°

FD

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Parkplätze

Sichtdreieck

zu pflanzende Bäume

Satzung
"Ortszentrum Gendorf"
"Gebietsumwandlung in ein urbanes Gebiet"

Aufgrund von § 1 Abs. 3, § 13a und § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern (GO) und Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Burghirchen a.d. Alz am 14.05.2019 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ortszentrum Gendorf“, Gebietsumwandlung in ein urbanes Gebiet im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes gilt für die Fl.-Nrn. 10951/1, 10951/3, 10951/4, 10951/5, 10951/7, 10951/8, 10951/9, 10951/10, 10951/11, 10951/12, 10951/13, 10951/14, 10951/15, 10951/16, 10951/17, 10951/18, 10951/19, 10951/20, 10951/21, 10951/22, 10951/23, 10951/24, 10951/25, 10951/26, 10951/27, 10951/28, 10951/29, 10951/30, 10951/31, 10951/32, 10951/33, 10951/34, 10951/35, 10951/36, 10951/37, 10951/38, 10951/39, 10951/40, 10951/41, 10951/42, 10951/43, 10951/44, 10951/45, 10951/46, 10951/47, 10951/48, 10951/49, 10951/50, 10951/51, 10951/52, 10951/53, 10951/54, 10951/55, 10951/56, 10951/57, 10951/58, 10951/59, 10951/60, 10951/61, 10951/62, 10951/63, 10951/64, 10951/65, 10951/66, 10951/67, 10951/68, 10951/69, 10951/70, 10951/71, 10951/72, 10951/73, 10951/74, 10951/75, 10951/76, 10951/77, 10951/78, 10951/79, 10951/80, 10951/81, 10951/82, 10951/83, 10951/84, 10951/85, 10951/86, 10951/87, 10951/88, 10951/89, 10951/90, 10951/91, 10951/92, 10951/93, 10951/94, 10951/95, 10951/96, 10951/97, 10951/98, 10951/99, 10951/100, 10951/101, 10951/102, 10951/103, 10951/104, 10951/105, 10951/106, 10951/107, 10951/108, 10951/109, 10951/110, 10951/111, 10951/112, 10951/113, 10951/114, 10951/115, 10951/116, 10951/117, 10951/118, 10951/119, 10951/120, 10951/121, 10951/122, 10951/123, 10951/124, 10951/125, 10951/126, 10951/127, 10951/128, 10951/129, 10951/130, 10951/131, 10951/132, 10951/133, 10951/134, 10951/135, 10951/136, 10951/137, 10951/138, 10951/139, 10951/140, 10951/141, 10951/142, 10951/143, 10951/144, 10951/145, 10951/146, 10951/147, 10951/148, 10951/149, 10951/150, 10951/151, 10951/152, 10951/153, 10951/154, 10951/155, 10951/156, 10951/157, 10951/158, 10951/159, 10951/160, 10951/161, 10951/162, 10951/163, 10951/164, 10951/165, 10951/166, 10951/167, 10951/168, 10951/169, 10951/170, 10951/171, 10951/172, 10951/173, 10951/174, 10951/175, 10951/176, 10951/177, 10951/178, 10951/179, 10951/180, 10951/181, 10951/182, 10951/183, 10951/184, 10951/185, 10951/186, 10951/187, 10951/188, 10951/189, 10951/190, 10951/191, 10951/192, 10951/193, 10951/194, 10951/195, 10951/196, 10951/197, 10951/198, 10951/199, 10951/200, 10951/201, 10951/202, 10951/203, 10951/204, 10951/205, 10951/206, 10951/207, 10951/208, 10951/209, 10951/210, 10951/211, 10951/212, 10951/213, 10951/214, 10951/215, 10951/216, 10951/217, 10951/218, 10951/219, 10951/220, 10951/221, 10951/222, 10951/223, 10951/224, 10951/225, 10951/226, 10951/227, 10951/228, 10951/229, 10951/230, 10951/231, 10951/232, 10951/233, 10951/234, 10951/235, 10951/236, 10951/237, 10951/238, 10951/239, 10951/240, 10951/241, 10951/242, 10951/243, 10951/244, 10951/245, 10951/246, 10951/247, 10951/248, 10951/249, 10951/250, 10951/251, 10951/252, 10951/253, 10951/254, 10951/255, 10951/256, 10951/257, 10951/258, 10951/259, 10951/260, 10951/261, 10951/262, 10951/263, 10951/264, 10951/265, 10951/266, 10951/267, 10951/268, 10951/269, 10951/270, 10951/271, 10951/272, 10951/273, 10951/274, 10951/275, 10951/276, 10951/277, 10951/278, 10951/279, 10951/280, 10951/281, 10951/282, 10951/283, 10951/284, 10951/285, 10951/286, 10951/287, 10951/288, 10951/289, 10951/290, 10951/291, 10951/292, 10951/293, 10951/294, 10951/295, 10951/296, 10951/297, 10951/298, 10951/299, 10951/300, 10951/301, 10951/302, 10951/303, 10951/304, 10951/305, 10951/306, 10951/307, 10951/308, 10951/309, 10951/310, 10951/311, 10951/312, 10951/313, 10951/314, 10951/315, 10951/316, 10951/317, 10951/318, 10951/319, 10951/320, 10951/321, 10951/322, 10951/323, 10951/324, 10951/325, 10951/326, 10951/327, 10951/328, 10951/329, 10951/330, 10951/331, 10951/332, 10951/333, 10951/334, 10951/335, 10951/336, 10951/337, 10951/338, 10951/339, 10951/340, 10951/341, 10951/342, 10951/343, 10951/344, 10951/345, 10951/346, 10951/347, 10951/348, 10951/349, 10951/350, 10951/351, 10951/352, 10951/353, 10951/354, 10951/355, 10951/356, 10951/357, 10951/358, 10951/359, 10951/360, 10951/361, 10951/362, 10951/363, 10951/364, 10951/365, 10951/366, 10951/367, 10951/368, 10951/369, 10951/370, 10951/371, 10951/372, 10951/373, 10951/374, 10951/375, 10951/376, 10951/377, 10951/378, 10951/379, 10951/380, 10951/381, 10951/382, 10951/383, 10951/384, 10951/385, 10951/386, 10951/387, 10951/388, 10951/389, 10951/390, 10951/391, 10951/392, 10951/393, 10951/394, 10951/395, 10951/396, 10951/397, 10951/398, 10951/399, 10951/400, 10951/401, 10951/402, 10951/403, 10951/404, 10951/405, 10951/406, 10951/407, 10951/408, 10951/409, 10951/410, 10951/411, 10951/412, 10951/413, 10951/414, 10951/415, 10951/416, 10951/417, 10951/418, 10951/419, 10951/420, 10951/421, 10951/422, 10951/423, 10951/424, 10951/425, 10951/426, 10951/427, 10951/428, 10951/429, 10951/430, 10951/431, 10951/432, 10951/433, 10951/434, 10951/435, 10951/436, 10951/437, 10951/438, 10951/439, 10951/440, 10951/441, 10951/442, 10951/443, 10951/444, 10951/445, 10951/446, 10951/447, 10951/448, 10951/449, 10951/450, 10951/451, 10951/452, 10951/453, 10951/454, 10951/455, 10951/456, 10951/457, 10951/458, 10951/459, 10951/460, 10951/461, 10951/462, 10951/463, 10951/464, 10951/465, 10951/466, 10951/467, 10951/468, 10951/469, 10951/470, 10951/471, 10951/472, 10951/473, 10951/474, 10951/475, 10951/476, 10951/477, 10951/478, 10951/479, 10951/480, 10951/481, 10951/482, 10951/483, 10951/484, 10951/485, 10951/486, 10951/487, 10951/488, 10951/489, 10951/490, 10951/491, 10951/492, 10951/493, 10951/494, 10951/495, 10951/496, 10951/497, 10951/498, 10951/499, 10951/500, 10951/501, 10951/502, 10951/503, 10951/504, 10951/505, 10951/506, 10951/507, 10951/508, 10951/509, 10951/510, 10951/511, 10951/512, 10951/513, 10951/514, 10951/515, 10951/516, 10951/517, 10951/518, 10951/519, 10951/520, 10951/521, 10951/522, 10951/523, 10951/524, 10951/525, 10951/526, 10951/527, 10951/528, 10951/529, 10951/530, 10951/531, 10951/532, 10951/533, 10951/534, 10951/535, 10951/536, 10951/537, 10951/538, 10951/539, 10951/540, 10951/541, 10951/542, 10951/543, 10951/544, 10951/545, 10951/546, 10951/547, 10951/548, 10951/549, 10951/550, 10951/551, 10951/552, 10951/553, 10951/554, 10951/555, 10951/556, 10951/557, 10951/558, 10951/559, 10951/560, 10951/561, 10951/562, 10951/563, 10951/564, 10951/565, 10951/566, 10951/567, 10951/568, 10951/569, 10951/570, 10951/571, 10951/572, 10951/573, 10951/574, 10951/575, 10951/576, 10951/577, 10951/578, 10951/579, 10951/580, 10951/581, 10951/582, 10951/583, 10951/584, 10951/585, 10951/586, 10951/587, 10951/588, 10951/589, 10951/590, 10951/591, 10951/592, 10951/593, 10951/594, 10951/595, 10951/596, 10951/597, 10951/598, 10951/599, 10951/600, 10951/601, 10951/602, 10951/603, 10951/604, 10951/605, 10951/606, 10951/607, 10951/608, 10951/609, 10951/610, 10951/611, 10951/612, 10951/613, 10951/614, 10951/615, 10951/616, 10951/617, 10951/618, 10951/619, 10951/620, 10951/621, 10951/622, 10951/623, 10951/624, 10951/625, 10951/626, 10951/627, 10951/628, 10951/629, 10951/630, 10951/631, 10951/632, 10951/633, 10951/634, 10951/635, 10951/636, 10951/637, 10951/638, 10951/639, 10951/640, 10951/641, 10951/642, 10951/643, 10951/644, 10951/645, 10951/646, 10951/647, 10951/648, 10951/649, 10951/650, 10951/651, 10951/652, 10951/653, 10951/654, 10951/655, 10951/656, 10951/657, 10951/658, 10951/659, 10951/660, 10951/661, 10951/662, 10951/663, 10951/664, 10951/665, 10951/666, 10951/667, 10951/668, 10951/669, 10951/670, 10951/671, 10951/672, 10951/673, 10951/674, 10951/675, 10951/676, 10951/677, 10951/678, 10951/679, 10951/680, 10951/681, 10951/682, 10951/683, 10951/684, 10951/685, 10951/686, 10951/687, 10951/688, 10951/689, 10951/690, 10951/691, 10951/692, 10951/693, 10951/694, 10951/695, 10951/696, 10951/697, 10951/698, 10951/699, 10951/700, 10951/701, 10951/702, 10951/703, 10951/704, 10951/705, 10951/706, 10951/707, 10951/708, 10951/709, 10951/710, 10951/711, 10951/712, 10951/713, 10951/714, 10951/715, 10951/716, 10951/717, 10951/718, 10951/719, 10951/720, 10951/721, 10951/722, 10951/723, 10951/724, 10951/725, 10951/726, 10951/727, 10951/728, 10951/729, 10951/730, 10951/731, 10951/732, 10951/733, 10951/734, 10951/735, 10951/736, 10951/737, 10951/738, 10951/739, 10951/740, 10951/741, 10951/742, 10951/743, 10951/744, 10951/745, 10951/746, 10951/747, 10951/748, 10951/749, 10951/750, 10951/751, 10951/752, 10951/753, 10951/754, 10951/755, 10951/756, 10951/757, 10951/758, 10951/759, 10951/760, 10951/761, 10951/762, 10951/763, 10951/764, 10951/765, 10951/766, 10951/767, 10951/768, 10951/769, 10951/770, 10951/771, 10951/772, 10951/773, 10951/774, 10951/775, 10951/776, 10951/777, 10951/778, 10951/779, 10951/780, 10951/781, 10951/782, 10951/783, 10951/784, 10951/785, 10951/786, 10951/787, 10951/788, 10951/789, 10951/790, 10951/791, 10951/792, 10951/793, 10951/794, 10951/795, 10951/796, 10951/797, 10951/798, 10951/799, 10951/800, 10951/801, 10951/802, 10951/803, 10951/804, 10951/805, 10951/806, 10951/807, 10951/808, 10951/809, 10951/810, 10951/811, 10951/812, 10951/813, 10951/814, 10951/815, 10951/816, 10951/817, 10951/818, 10951/819, 10951/820, 10951/821, 10951/822, 10951/823, 10951/824, 10951/825, 10951/826, 10951/827, 10951/828, 10951/829, 10951/830, 10951/831, 10951/832, 10951/833, 10951/834, 10951/835, 10951/836, 10951/837, 10951/838, 10951/839, 10951/840, 10951/841, 10951/842, 10951/843, 10951/844, 10951/845, 10951/846, 10951/847, 10951/848, 10951/849, 10951/850, 10951/851, 10951/852, 10951/853, 10951/854, 10951/855, 10951/856, 10951/857, 10951/858, 10951/859, 10951/860, 10951/861, 10951/862, 10951/863, 10951/864, 10951/865, 10951/866, 10951/867, 10951/868, 10951/869, 10951/870, 10951/871, 10951/872, 10951/873, 10951/874, 10951/875, 10951/876, 10951/877, 10951/878, 10951/879, 10951/880, 10951/881, 10951/882, 10951/883, 10951/884, 10951/885, 10951/886, 10951/887, 10951/888, 10951/889, 10951/890, 10951/891, 10951/892, 10951/893, 10951/894, 10951/895, 10951/896, 10951/897, 10951/898, 10951/899, 10951/900, 10951/901, 10951/902, 10951/903, 10951/904, 10951/905, 10951/906, 10951/907, 10951/908, 10951/909, 10951/910, 10951/911, 10951/912, 10951/913, 10951/914, 10951/915, 10951/916, 10951/917, 10951/918, 10951/919, 10951/920, 10951/921, 10951/922, 10951/923, 10951/924, 10951/925, 10951/926, 10951/927, 10951/928, 10951/929, 10951/930, 10951/931, 10951/932, 10951/933, 10951/934, 10951/935, 10951/936, 10951/937, 10951/938, 10951/939, 10951/940, 10951/941, 10951/942, 10951/943, 10951/944, 10951/945, 10951/946, 10951/947, 10951/948, 10951/949, 10951/950, 10951/951, 10951/952, 10951/953, 10951/954, 10951/955, 10951/956, 10951/957, 10951/958, 10951/959, 10951/960, 10951/961, 10951/962, 10951/963, 10951/964, 10951/965, 10951/966, 10951/967, 10951/968, 10951/969, 10951/970, 10951/971, 10951/972, 10951/973, 10951/974, 10951/975, 10951/976, 10951/977, 10951/978, 10951/979, 10951/980, 10951/981, 10951/982, 10951/983, 10951/984, 10951/985, 10951/986, 10951/987, 10951/988, 10951/989, 10951/990, 10951/991, 10951/992, 10951/993, 10951/994, 10951/995, 10951/996, 10951/997, 10951/998, 10951/999, 10951/1000, 10951/1001, 10951/1002, 10951/1003, 10951/1004, 10951/1005, 10951/1006, 10951/1007, 10951/1008, 10951/1009, 10951/1010, 10951/1011, 10951/1012, 10951/1013, 10951/1014, 10951/1015, 10951/1016, 10951/1017, 10951/1018, 1095