



Übersicht M 1:5000



Werk Gendorf
Stand 2001

- LEGENDE für die Übersicht:
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Grenze des künftigen Geltungsbereiches (nach Eingemündung des ausrichtlichen Bereiches "Altthinger Forst", Gemeindegebiet Burgkirchen)
 - Änderungsfläche mit Abgrenzung
 - Bannwald



A Festsetzung durch Planzeichen

	Industriegebiete (§ 9 BauNVO) Bestand
	neue geplante Industriegebietfläche (§ 8 BauNVO)
	0,8 Grundflächenzahl
	9,0 Baumessenzahl
	D dächernde Bauweise Gem. § 22 Abs. 4 BauNVO wird abweichend von § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt, daß in der offenen Bauweise Gebäude mit einer Längs von mehr als 50 m zulässig sind.
	Baugrenze
	Verkehrsfeld (Kerkerstroßen)
	Straßengrenzlinie
	Bannwald
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
	Baugrenze aufgehoben

B Hinweis durch Planzeichen

	Baugrenze (Bebauungsplan rechtskräftig)
	bestehende Flurstücksgrenzen
	781/2 Flurstücknummern
	171 Gebäudenummern
	bestehende Gleisanlagen

C Textliche Festsetzungen

In Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 16 "Werk Gendorf" weiter.

D Textliche Hinweise

In Übrigen gelten die textlichen Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 16 "Werk Gendorf" weiter.

RECHTSGRUNDLAGEN

Die Gemeinde Burgkirchen a. d. Alz erläßt auf Grund der §§ 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BaupB - , Art. 91 der Bayer. Verfassung - BayVerf - diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

VERFAHRENSABLAUF

- Die Gemeinde Burgkirchen a. d. Alz hat am 22.06.2001, die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Werk Gendorf" beschlossen. Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BaupB durchgeführt worden.
- Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Ziffer 3 BaupB wurde in der Zeit vom 18.07.2001 bis 24.08.2001 durchgeführt.
- Die Beteiligung der Bürger wurde durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BaupB in der Zeit vom 24.07.2001 bis 24.08.2001 durchgeführt. Die Auslegung ist am 12.07.2001 öffentlich bekannt gemacht worden. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans ist mit Begründung in der Fassung vom 14.08.2001 gemäß § 3 Abs. 3 und § 13 BaupB den betroffenen Trägern öffentlicher Belange erneut zur Stellungnahme vorgelegt worden.
- Die Gemeinde Burgkirchen a. d. Alz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.09.2001 die 5. Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen, unter dem Vorbehalt, daß keine erneuten Einwendungen mehr erhoben werden. Burgkirchen a. d. Alz, den 26.09.2001
Josef Rogg
1. Bürgermeister
- Die Gemeinde Burgkirchen a. d. Alz hat die 5. Bebauungsplanänderung am 22. September 2001 durch Anhörung an den Amateuren öffentlich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Burgkirchen a. d. Alz, den 26.09.2001
Josef Rogg
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 16 - "WERK GENDORF" 5. ÄNDERUNG - "ALCHPÖNTNER ECK"

Tafelreihe aus der Flur Nr. 700
Gemarkung Burgkirchen a. d. Alz
Gemeinde Burgkirchen a. d. Alz
Landkreis Albstadt

Entwurfsverfasser: *Werner Köhler*

InfraServ Bauarchitektur
84504 Burgkirchen

InfraServ
InfraServ GmbH
034534 Burgkirchen

2	26.09.01	Vorbereitend, aktualisiert	Be
1	14.08.01	Bauverordnungsverfahren	Be
0	25.06.01	Bebauungsplan, 5. Änderung	Be
Nr.	Datum	Beschreibung / Änderung	Art

ABTEILUNG: 01/11 01/12 01/13 01/14 01/15 01/16 01/17 01/18 01/19 01/20 01/21 01/22 01/23 01/24 01/25 01/26 01/27 01/28 01/29 01/30 01/31 01/32 01/33 01/34 01/35 01/36 01/37 01/38 01/39 01/40 01/41 01/42 01/43 01/44 01/45 01/46 01/47 01/48 01/49 01/50 01/51 01/52 01/53 01/54 01/55 01/56 01/57 01/58 01/59 01/60 01/61 01/62 01/63 01/64 01/65 01/66 01/67 01/68 01/69 01/70 01/71 01/72 01/73 01/74 01/75 01/76 01/77 01/78 01/79 01/80 01/81 01/82 01/83 01/84 01/85 01/86 01/87 01/88 01/89 01/90 01/91 01/92 01/93 01/94 01/95 01/96 01/97 01/98 01/99 01/100

5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 16, "Alchpöntner Eck"

1:5000