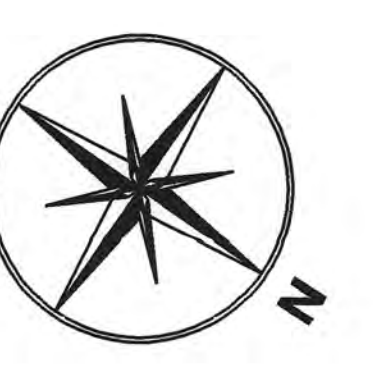




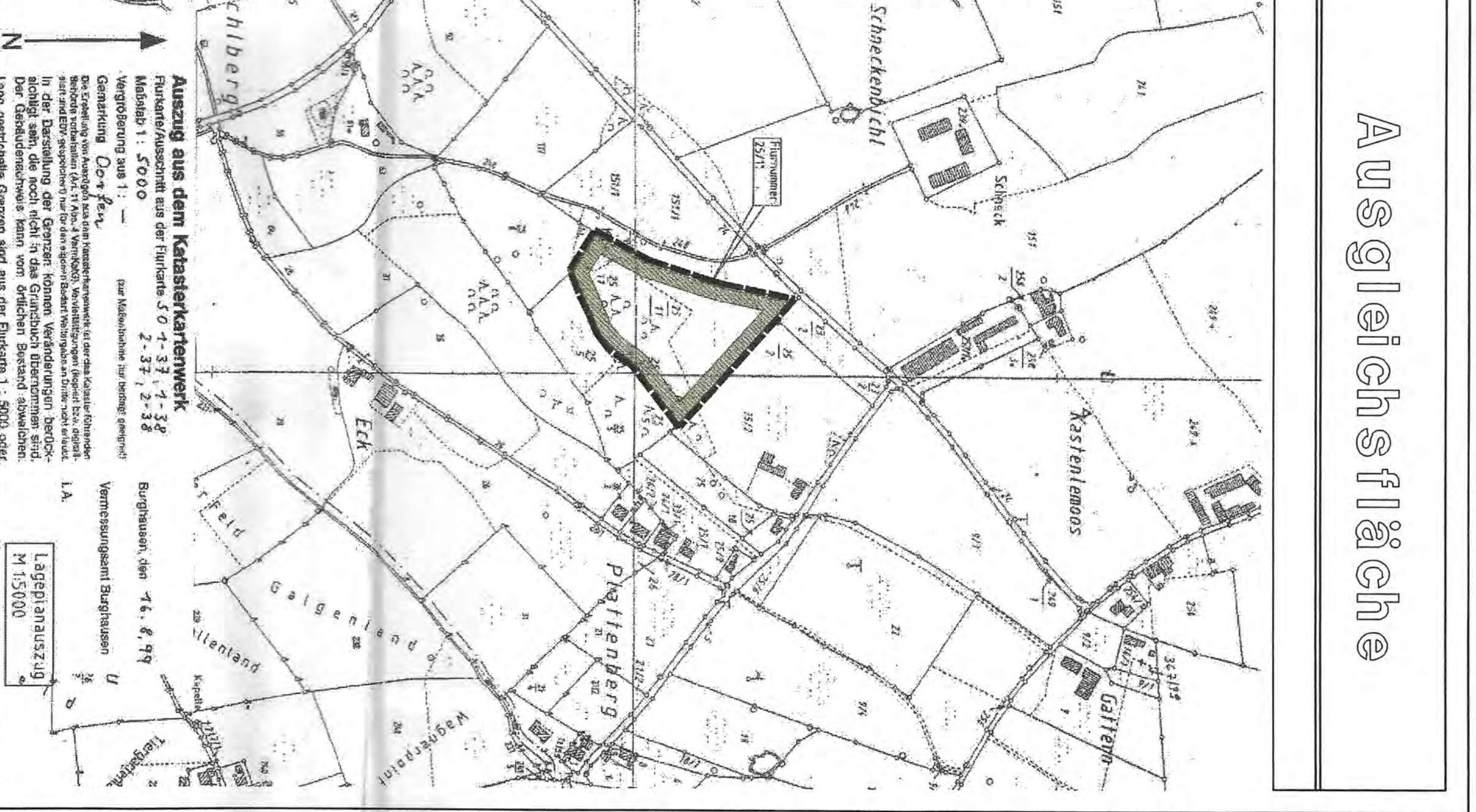
Übersicht M 1:50000



Werk Gendorf
Stand 1999

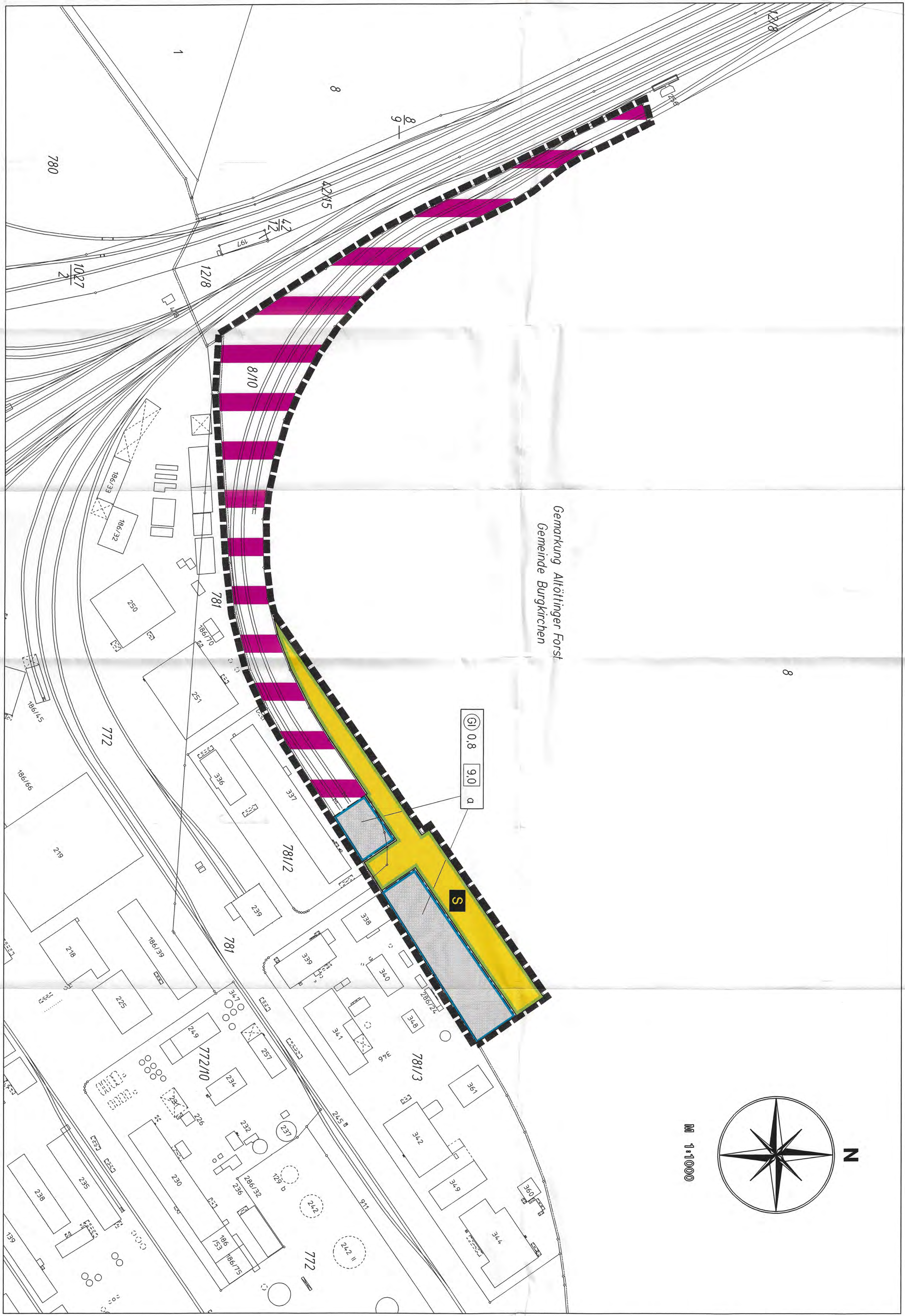
- LEGENDE für die Übersicht:
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Altföhringer Forst" (Gemeindegebiet Burgrüchen)
 - Erweiterungsfäche

| | |
|-------|--|
| A | Festsetzung durch Planzeichen |
| ① | Industriegebiete (§ 9 BauNVO) |
| 0,8 | Grundflächenzahl |
| 9,0 | Baumassenzahl |
| Q | abweichende Bauweise Gem. § 22 Abs. 4 BauNVO wird abweichend von § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt, daß in der offenen Bauweise Gebäude mit einer Länge von mehr als 50 m zulässig sind. |
| — | Baugrenze |
| S | Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung |
| — | Werksstraßen |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| — | Bahnanlagen |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| B | Hinweise durch Planzeichen |
| — | Bestehende Flurgrenzen |
| — | Gemarkungsgrenze |
| 781/2 | Flurstücksnummern |
| — | bestehende Gleisanlagen |
| C | Textliche Festsetzungen |
| D | Textliche Hinweise |



Ausgleichsfläche

LEGENDE für die Ausgleichsfläche:
----- Grenze des Geltungsbereiches



M 1:10000

Gemarkung Altföhringer Forst
Gemeinde Burgrüchen

① 0,8 9,0 d

RECHTSGRUNDLAGEN

Par. 2 Abs. 1, Par. 9 und Par. 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

VERFAHRENSABLAUF

- Die Gemeinde Burgrüchen od. Alz hat am 13. Juli 1999, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Werk Gendorf" beschlossen. Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt worden.
- Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 19 Ziffer 3 BauGB wurde in der Zeit vom 27.10.1999 bis 25.11.1999 durchgeführt.
- Die Beteiligung der Bürger wurde durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.01.2000 bis 21.02.2000 durchgeführt. Die Auslegung ist am 13.01.2000 öffentlich bekannt gemacht worden.
- Die Gemeinde Burgrüchen od. Alz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.03.2000, die 2. Bebauungsänderung als Sitzung beschlossen.
- Burgrüchen/Alz, den 22.03.2000

Josef Rapp
1. Bürgermeister

Josef Rapp
1. Bürgermeister

2. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 "WERK GENDORF"

Fl. Nr. 8/10 Gemarkung Burgrüchen a. d. Alz
Teilfläche aus Fl. Nr. 8 Gemarkung Altföhringer Forst
Gemeinde Burgrüchen an der Alz
Landkreis Altföhring

Dieser Plan erweitert den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 und ändert dessen Namen "Hochst AG - Werksgelände" in "Werk Gendorf".

Entwurfsvorleser:
Köhler
Büroarchitekt
InfraServ
Büro für Bauplanung

Entwurfsvorleser:
InfraServ
Büro für Bauplanung

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 0 | 19.08.99 | Bebauungsplan, Änderung vom | | | | | | | |
| 1 | | Bezeichnung / Änderung | | | | | | | |
| 2 | | Datum | | | | | | | |

InfraServ
Büro für Bauplanung

2. Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 16 "Werk Gendorf"