

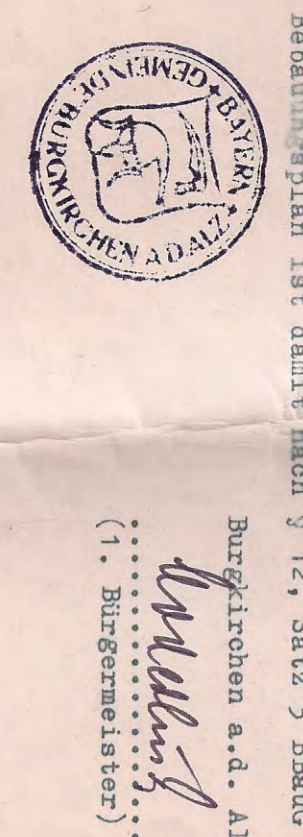
Die Gemeinde Burghausen a. d. Aiz erlässt aufgrund § 9, Abs. 1, 3, 9 und § 10 Bauordnungsgesetz - BauO - und Art. 101 der Bayer. Verfassung - BayVO - und Art. 23 der Grundordnung für den Freistaat Bayern - BayGO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

**Vorhabenabklärung**  
a) Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 2a Absatz 6 BauO vom 22.05.87 bis 25.05.87 in Burghausen öffentlich ausgelegt.  
Burghausen a.d. Aiz, den 14.01.88  
Ulrich Winkler  
1. Bürgermeister  
Hildegard Schmalz  
1. Bürgermeisterin

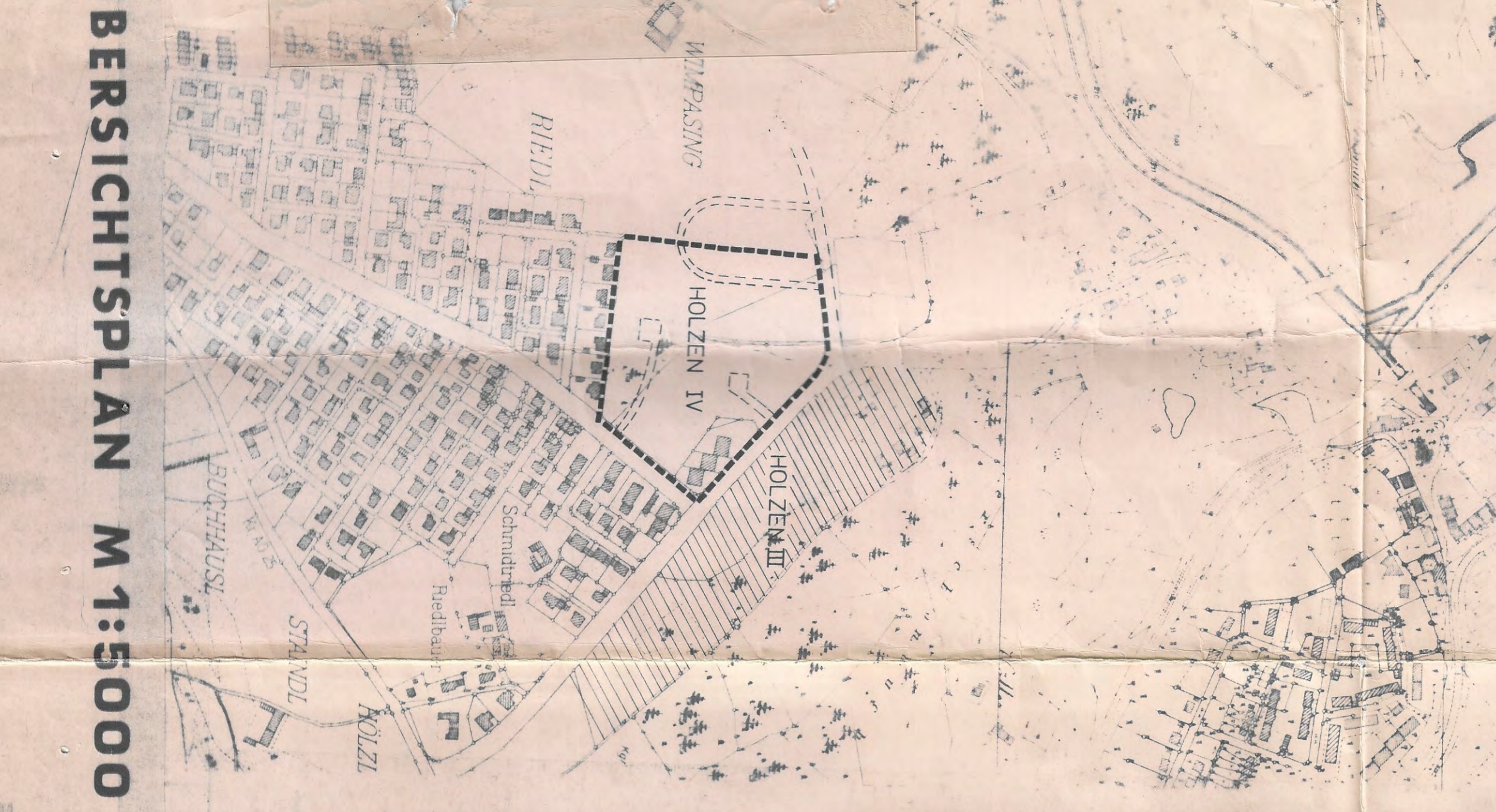
b) Die Gemeinde Burghausen a.d. Aiz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.05.87 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauO als Satzung beschlossen.  
Burghausen a.d. Aiz, den 22.05.87  
Ulrich Winkler  
1. Bürgermeister  
Hildegard Schmalz  
1. Bürgermeisterin

c) Der Landrat hat mit Beschluss des Landratsamtes vom 22.05.87 den Bebauungsplan als Verordnung vom 22.05.87 gemäß § 11 BauO in Verbindung mit § 3 der Musterbauordnung zum BauO - BauZustand - in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.11.76 (GVBl. S. 433) genehmigt.  
Altehrliche, den 02.05.88  
Ulrich Winkler  
Landrat

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung am 22.05.87 im Rathaus der Gemeinde Burghausen a.d. Aiz gemäß § 12, Satz 1 BauO öffentlich ausgestellt.  
Die Auslegung und die Anhörung sind am 22.05.87 ordnungsgemäß durchgeführt worden.  
Schriftl. Beanstandungen: ...  
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12, Satz 3 BauO rechtsverbindlich.  
Burghausen a.d. Aiz, den 22.05.87  
Ulrich Winkler  
1. Bürgermeister  
Hildegard Schmalz  
1. Bürgermeisterin



**ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000**



**NORD**  
**M 1:500**  
ZUR MASSTABNAHME  
NUR BEDINGT GEEIGNET



**EXEMPLAR DER BEWAUNGSPLAN- UND PLANUNGSABWEICHUNG**

- | Zusammenfassung  | Legende |
|--|---------|
| Grunde des Geltungsbereiches   | —       |
| Strassenverkehrsplan, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen (Gesamtlänge und -breite) | —       |
| Baulinien, auf die geplant werden muss   | —       |
| Berechnung, die bei den Untersuchungen, aber nicht übernommen werden darf            | —       |
| öffentliche Verkehrsfläche   | —       |
| öffentliche Grünfläche, Fuß- und Radwege   | —       |
| öffentliche Grünfläche für Kinderspielplätze   | —       |
| öffentliche Grünfläche für Festenpark  | —       |
| öffentliche Grünflächen für stammesgeschützte Tier- und Pflanzenarten                | —       |
| bestimmte Doppelparkstraße   | —       |
| öffentliche Beauftragung für Kindergärten  | —       |
| Zonierung und ein Vollgeschoss zwingend  | —       |
| Zonierung und zwei Vollgeschosse zwingend  | —       |
| Zonierung und zwei Vollgeschosse und halbesgeschoss zwingend                         | —       |
| Zonierung und drei Vollgeschosse zwingend  | —       |
| Zonierung und vier Vollgeschosse zwingend  | —       |
| Flächen mit Freizeitzweck  | —       |
| Flächen mit Freizeitzweck  | —       |
| Flächen für Freizeitzweck  | —       |
| Flächen für Freizeitzweck  | —       |
| Flächen für Freizeitzweck  | —       |
| Flächen für Freizeitzweck  | —       |
| Flächen für Freizeitzweck  | —       |

**1. Zielsetzung**  
1. Zielsetzung: ...  
2. Zielsetzung: ...  
3. Zielsetzung: ...  
4. Zielsetzung: ...  
5. Zielsetzung: ...  
6. Zielsetzung: ...  
7. Zielsetzung: ...  
8. Zielsetzung: ...  
9. Zielsetzung: ...  
10. Zielsetzung: ...  
11. Zielsetzung: ...

**2. Begründung**  
2. Begründung: ...

**3. Festsetzung**  
3. Festsetzung: ...

**4. Maßnahme**  
4. Maßnahme: ...

**5. Zielsetzung**  
5. Zielsetzung: ...

**6. Zielsetzung**  
6. Zielsetzung: ...

**7. Zielsetzung**  
7. Zielsetzung: ...

**8. Zielsetzung**  
8. Zielsetzung: ...

**9. Zielsetzung**  
9. Zielsetzung: ...

**10. Zielsetzung**  
10. Zielsetzung: ...

**11. Zielsetzung**  
11. Zielsetzung: ...

**DER ENTWURFSVERFASSER**  
**HEINRICH WINKLER**  
GEMEINSCHAFTLICHE ARCHITECTURPRAXIS  
ROSENROTENSTRASSE 11  
D-8250 BURGHHAUSEN  
TELEFON 08651/91953

**ERGÄNZT AM 14.01.1981**  
**EXEMPLAR DER BEWAUNGSPLAN- UND PLANUNGSABWEICHUNG**  
50 801 - Plannummer  
ERGÄNZT 15.7.80  
17.12.80